

PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

BERITA ACARA

RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN

Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon

Nomor : EPROC/01/0001/III/2023/49/KTRT

Pada hari Jumat tanggal 17 bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga , dimulai pukul 10:00 WIB sampai dengan pukul 17:00 WIB, telah dilaksanakan Rapat Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon sesuai undangan Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga tanggal 16/03/2023 , dengan penjelasan sebagai berikut:

I. KEHADIRAN

I.1. Dari PERUM PERUMNAS:

No.	N a m a	J a b a t a n
1	AFANDI	Kepala Divisi Pengadaan
2	PASCALIS ANDIASA	Kepala Divisi Keuangan & Akuntansi
3	EDU JULIUS DAMANIK	Kepala Departemen Pengadaan Teknik
4	ADI HARYADI	Kepala Departemen Teknik & Produksi Proyek Cilegon
5	RICHO PUTRA IDEA	Staf Senior Departemen Pengadaan Teknik
6	TUTUR THESRIANTO WICAKSONO	Pimpinan Proyek Cilegon

I.2. Dari REKANAN :

No.	Nama Perusahaan	Nama - Jabatan
1	PT.LUMBUNG KARUNIA	HJ. NIA KURNIASIH - DIREKTUR UTAMA
2	PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA	Lus P Sirait - Direktur
3	BINA MULTI PRIMA	HENDRIK GOZALI - DIREKTUR

II. MATERI PENJELASAN PEKERJAAN

A. Penjelasan Umum

- 1 Proses Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) dilaksanakan melalui sistem E-procurement dengan metode Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga
- 2 Pekerjaan yang ditawarkan adalah Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon
- 3 Kepada Mitra agar memahami betul dokumen Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga yang telah diberikan. Diharapkan supaya memasukkan penawarannya dengan tepat waktu dan memenuhi ketentuan-ketentuan administrasi yang disyaratkan Perum Perumnas dan tidak ada yang disembunyikan (hide).
- 4 Kepada Mitra diminta agar menaati segala aturan yang ada, apabila terjadi permasalahan agar diselesaikan bersama dengan tim Perum Perumnas.

B. Penjelasan Pekerjaan

Penjelasan pekerjaan sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah dikirimkan Panitia Pengadaan kepada Mitra.

C. Kebutuhan Dokumen Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga

1 Jenis Dokumen

- a. Dokumen Administrasi
- b. Persyaratan Teknis
- c. Persyaratan Harga

2 Dokumen Administrasi

Terdiri dari :

- 1 Pakta Integritas (bermaterai, kop surat, stempel perusahaan)
- 2 Company Profile
- 3 Laporan Keuangan 2 (dua) tahun terakhir
- 4 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
- 5 Surat Ijin Usaha (SIUP) (yang masih berlaku)
- 6 Jaminan penawaran, 3 % dari nilai penawaran (masa berlaku 30 hari kalender)
- 7 Surat Pernyataan Kesanggupan (bermaterai, kop surat, stempel perusahaan)
- 8 Akte pendirian perusahaan dan perubahannya (jika ada)
- 9 Surat pelaporan pajak 1 tahun terakhir
- 10 Data Pengalaman Perusahaan
- 11 Tanda Daftar Perusahaan (TDP) / NIB (yang masih berlaku)
- 12 Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) (yang masih berlaku)
- 13 Sertifikat Badan Usaha (SBU) dari instansi/ asosiasi terkait (yang masih berlaku)
- 14 Surat Keterangan Pengusaha Kena Pajak (PKP)
- 15 Sertifikat ISO, OHSAS (khususnya tentang manajemen mutu, manajemen konstruksi dan HSE) dan sertifikat lainnya yang terkait (apabila ada)

3 Dokumen Teknis

Terdiri dari :

- 1 Pengalaman Perusahaan minimal 2 (dua) tahun terakhir di bidang terkait
- 2 Daftar personel inti dan Struktur Organisasi Perusahaan
- 3 Rencana dan Jadwal Waktu Pelaksanaan Pekerjaan
- 4 Metodologi
- 5 Daftar peralatan utama
- 6 Sertifikasi SKA/SKT untuk Tenaga Ahli (wajib untuk Project Manager Kontraktor)
- 7 Surat Pernyataan Tenaga Ahli Bermeterai
- 8 QHSE Plan yang terdiri dari Quality Plan dan HSE Plan

4 Dokumen Penawaran Harga

Terdiri dari :

- 1 Surat Penawaran Harga (ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan + materai + cap perusahaan)
- 2 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Lengkap (Rekapitulasi, AHSP HS)
- 3 Sisa Kemampuan Nyata (SKN) dan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

5 Pemasukan Dokumen Penawaran

- a. Unggah Dokumen Penawaran melalui Aplikasi E-Procurement di URL <https://eprocurement.perumnas.co.id/>
 1. Persyaratan Administrasi
 2. Persyaratan Teknis
 3. Persyaratan Harga

- b. Input Barang/Jasa yang Anda Tawarkan beserta Rincian Harga (Khusus Konstruksi, ada tambahan inputan Jasa Konstruksi dalam bentuk persentase (%))

Pembukaan Penawaran dilakukan terlebih dahulu untuk sampul/file I kemudian sampul/file II, dengan urutan konsultan yang mengunggah pertama, dan seterusnya. Apabila syarat-syarat administrasi & teknis yang tercantum didalam sampul I tidak dipenuhi/tidak lengkap, maka Penawaran dinyatakan gugur, sampul II tidak dibuka (Dokumen yang sudah diunggah dalam Aplikasi E-Proc akan menjadi hak dan tanggung jawab kami). Sampul II dapat dibuka apabila syarat administrasi dan teknis telah dipenuhi.

6 Pemasukan Dokumen Penawaran

Hari / Tanggal : Selasa, 28/03/2023

Jam : Max, 12:00 WIB

Tempat : Dilakukan secara online melalui Aplikasi E-Procurement di URL <https://eprocurement.perumnas.co.id/>

7 Pembukaan Dokumen Penawaran

Hari / Tanggal : Selasa , 28/03/2023

Jam : 12:00 WIB s/d 18:00 WIB

Tempat : Dilakukan secara online melalui Aplikasi E-Procurement di URL <https://eprocurement.perumnas.co.id/>

8 Evaluasi Penawaran

Evaluasi dilakukan oleh tim Perum Perumnas.

9 Pengumuman Pemenang

Setelah panitia melakukan evaluasi terhadap dokumen administrasi teknis dan biaya, serta penilaian terhadap presentasi teknik, maka pemenang akan diumumkan oleh panitia melalui Aplikasi *E-procurement* di URL <https://eprocurement.perumnas.co.id/>

10 Pajak

Pajak akan diperhitungkan/dikenakan sesuai dengan ketentuan dan Peraturan Pemerintah yang berlaku.

11 Lain - lain

- a. Mitra sudah harus mempertimbangkan biaya-biaya operasional.
- b. Ketentuan-ketentuan lain yang mengikat dalam kontrak :
 1. Kerangka Acuan Kerja (KAK)
 2. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing)
 3. Berita Acara Pemasukan & Pembukaan Penawaran
 4. Berita Acara Klarifikasi & Negosiasi harga
- c. Bagi Mitra yang tidak mengikuti rapat Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing), tidak berhak memasukkan Penawaran.
- d. Kriteria Penilaian yang dipakai adalah Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga
- e. Penanda tangan Kontrak dan Kuitansi harus oleh Pimpinan Perusahaan yang tertera dalam Akta Pendirian Perusahaan yang terdaftar di sistem *E-procurement* dan tidak dapat diwakilkan.

III. PENUTUP

Berita Acara Penjelasan ini ditandatangani oleh Pihak Perum Perumnas serta Wakil Mitra yang disetujui bersama dalam Aanwijzing.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya.

Jakarta, 17 Maret 2023

1	REKANAN PT.LUMBUNG KARUNIA  <u>HJ. NIA KURNIASIH</u> DIREKTUR UTAMA	1	PERUM PERUMNAS KETUA  <u>AFANDI</u> Kepala Divisi Pengadaan
2	PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA  <u>Lus P Sirait</u> Direktur	2	WAKIL KETUA  <u>PASCALIS ANDIASA</u> Kepala Divisi Keuangan & Akuntansi
3	BINA MULTI PRIMA  <u>HENDRIK GOZALI</u> DIREKTUR	3	SEKRETARIS  <u>EDU JULIUS DAMANIK</u> Kepala Departemen Pengadaan Teknik
.		4	ANGGOTA  <u>ADI HARYADI</u> Kepala Departemen Teknik & Produksi Proyek <u>Cilegon</u>
.		5	PELAKSANA PENGADAAN  <u>RICHO PUTRA IDEA</u> Staf Senior Departemen Pengadaan Teknik



TUTUR THESRIANTO WICAKSONO
Pimpinan Proyek Cilegon